

Кому Публичному акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Орелстрой» ИНН 5751005940
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302030, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.11.2017

№ 57-520309-35-2017

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный дом № 11

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

по ул. Естина в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района (поз. 9)»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, Орловский район,

Постановление о присвоении адреса от 03.10.2017 г. № 208 выдана администрацией Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области

Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Естина, д. 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:10:0010201:2327

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 57-520309-30-2016, дата выдачи 24.10.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	42585,2	42599,0
в том числе надземной части	куб.м	40389,2	40395,0
Общая площадь	кв.м	12209,0	12226,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непромышленного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8826,4	8805,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2988,7	3223,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/8826,4	160/8805,5
1-комнатные	шт./кв.м	64/2515,2	64/2508,7
2-комнатные	шт./кв.м	65/3888,2	65/3877,4
3-комнатные	шт./кв.м	31/2423	31/2419,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9200,8	9179,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон

Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели		Площадь крышной котельной – 99,0 кв. м..	Площадь крышной котельной – 97,9 кв. м.
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м ² Ссут)	46,37	46,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Деревянный оконный блок	Деревянный оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Многоквартирный дом № 11 по ул. Естина в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района (поз. 9)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.10.2017 г.
 Кадастровый инженер Войтович С. В.
 Квалификационный аттестат № 57-12-126.

**Исполняющий обязанности
 начальника Управления
 градостроительства, архитектуры и
 землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

"07" ноября 2017 г.
 МП



(подпись)

В. С. Миронов

(расшифровка подписи)



Прошито 4 страниц
На 3 листах
Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
В.С. Мирянов

